

**ZARZĄDZENIE Nr 49/2014**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 1 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm /, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm./oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150)

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: od 1 kwietnia 2014 roku do 22 kwietnia 2014 roku. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
**Wojciech Forbantec**

WYKAZ  
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Głębokie	130	Władający Gmina	0,82	RHHb – 0,06 RIVa – 0,31 ŁV – 0,07 PsIV – 0,33 PsV – 0,02 Lz-PsV – 0,03	Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów. Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Grunty rolne i pastwiska.	Cele rolnicze	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
2	Sieniawa	Cz. dz. 707/1	KS1K/000891 47/2.	Cz. o pow. 0,5000	RIVa - 0,50	Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów. Rolnicza przestrzeń produkcyjna. Grunty rolne i pastwiska.	Cele rolnicze	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy

3	Rymanów Zdrój	Cz. dz. 410/2	KS1K/000965 22/7	Cz. o pow. 0,0001	Bz – 0,0001	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny Zieleni Parkowej oznaczone symbolem I.ZP/IKR Strefa A Ochrony Uzdrowiskowej Strefa Ochrony Konservatorskiej.	Tablice reklamowe, bilbordy	3 lata	250 zł 1m <sup>2</sup> /rok	Czynsz płatny jest w terminie: – pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
---	------------------	---------------	---------------------	-------------------	----------------	---	-----------------------------------	--------	--------------------------------	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 1 kwietnia 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ GMINY**

**Wojciech Farbaniec**

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Rymanów Zdrój	425/9	KS1K/000 96519/3	0,0044	Bi – 0,0044	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny zabudowy usługowej. Usługi komercyjne – tereny sportowo – rekreacyjne 2UZ	Cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	9 lat	2,00 zł/m <sup>2</sup>	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15 –tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.
2	Woluszowa	411/1	KS1K/000 64807/6	4,3526	PsIV – 3,4896 PsV – 0,8630	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowskiej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
3	Woluszowa	412/1	KS1K/000 64807/6	0,2596	PsIV – 0,2596	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowskiej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT

											- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
4	Woltuszowa	412/3	KS1K/000 64807/6	0,4872	PsIV – 0,3568 PsV – 0,1304	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy	
5	Woltuszowa	412/5	KS1K/000 64807/6	0,3865	PsIV – 0,3865	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy	
6	Woltuszowa	412/7	KS1K/000 64807/6	0,4146	PsIV – 0,4146	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy	

7	Woltuszowa	413/1	KS1K/000 64807/6	0,1925	PsIV – 0,0870 PsV – 0,1055	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
8	Woltuszowa	413/3	KS1K/000 64807/6	2,5475	PsIV – 1,9940 PsV – 0,5535	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
9	Woltuszowa	414	KS1K/000 64807/6	4,1500	PsIV – 3,33 PsV – 0,54 PsVI – 0,28	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. 3a.UZ Tereny zabudowy uzdrowiskowej	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy
10	Woltuszowa	416	KS1K/000 64807/6	2,8500	PsIV – 2,79 PsVI – 0,06	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne 2.R.	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy

11	Woltuszowa	418/1	KS1K/000 64807/6	5,6550	PsIV – 4,6930 PsV – 0,6495 Lz-PsV – 0,2124 PsVI – 0,1001	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne 2.R.	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
12	Woltuszowa	419	KS1K/000 64807/6	1,4600	PsIV – 1,46	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Ok 60% powierzchni – tereny rolne 2.R Ok 40% tereny lasów 1.ZL	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
13	Woltuszowa	420	KS1K/000 64807/6	1,5200	PsIV – 1,52	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny zieleni urządzonej 3.ZP	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
14	Woltuszowa	421	KS1K/000 64807/6	0,9900	PsV - 0,99	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Ok 60% powierzchni tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych 1.Usz Ok 40% powierzchni	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>

						2.Usz – tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych.				
15	Woltuszowa	422	KS1K/000 64807/6	3,8100	PsIV – 1,38 PsV – 1,90 PsVI – 0,53	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych 2.USz	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
16	Woltuszowa	423	KS1K/000 64807/6	2,5400	PsIV – 1,94 PsV – 0,60	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Ok 30% powierzchni tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych 1.Usz Ok 70% powierzchni tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych - 2.USz	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/lar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>



17	Woltuszowa	424	KS1K/000 64807/6	5,8800	PsIV – 3,66 Lz-PsIV – 0,23 PsV – 1,80 Lz-PsV – 0,07 PsVI – 0,12	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Ok 80% powierzchni tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych - 2.Usz 20% - tereny rolne 2.R	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
18	Woltuszowa	425	KS1K/000 64807/6	0,8100	PsIV – 0,68 PsV – 0,08 PsVI – 0,05	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych - 2.USz	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
19	Woltuszowa	426/1	KS1K/000 64807/6	2,2100	PsIV – 1,82 PsV – 0,39	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych - 2.USz	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy</i>
20	Woltuszowa	426/2	KS1K/000 64807/6	8,4100	PsIV – 7,93 PsV – 0,18 PsVI – 0,30	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Ok 70% powierzchni - tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT <i>- do 31 marca każdego</i>

						sportów zimowych - 2.USz Ok 30% - tereny rolne 2.R				<i>kolejnego roku          obowiązywania umowy</i>
21	Woluszowa	427	KS1K/000 64807/6	6,5500	PsIV – 4,58 PsV – 1,94 PsVI – 0,03	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój. Tereny rolne z dopuszczeniem wykorzystania dla sportów zimowych - 2.USz	Cele rolnicze	9 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest w terminie:-- pierwszy rok obowiązywania umowy - termin wskazany w fakturze VAT - do 31 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 1 kwietnia 2014 r. do 22 kwietnia 2014 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

  
**BURMISTRZ GMINY**  
 Wojciech Tarbanc