

ZARZĄDZENIE Nr 50/2020
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 2 kwietnia 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka oraz sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wróblík Szlachecki, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 3 i 6, art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXI/249/2020, Nr XXI/250/2020, z dnia 31 stycznia 2020 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Wróbliek Szlachecki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 z późn. zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1196/1	67809/1	0,0018	Wróbliek Szlachecki	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 75 MNR - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (100%). Ponadto działka znajdująca się w granicy aglomeracji (100%) oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Wróbliek Szlachecki, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochylony, pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Na działce znajduje się studnia. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe.	1.950,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1194, 1195 położonej we Wróbliku Szlacheckim

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 kwietnia 2020r. do 23 kwietnia 2020r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Klimkówka przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust 2 pkt 3 oraz art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.65 z późn. zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł) przy zastosowaniu 99% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
3337/4	65400/0	0,2222	Klimkówka	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 19 U - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) (100%). Ponadto działka znajdująca się w granicy aglomeracji (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w granicy strefy ochrony uzdrowiskowej (100%) oraz w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działka zabudowana budynkami po byłej przepompowni wody, zlokalizowana w pośrodku części wsi Klimkówka, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, częściowo pokryty trawą oraz częściowo utwardzony. Kształt działki regularny, wieloboczny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się będzie poprzez służebność drogową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	Cena nieruchomości przed bonifikatą – 163.135,00 zł Cena nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty – 1.631,35 zł	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 kwietnia 2020r. do 23 kwietnia 2020r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.