

ZARZĄDZENIE Nr 52/2020
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 3 kwietnia 2020 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019 poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/277/2020, Nr XXVI/278/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku oraz na podstawie § 3 w związku z § 5 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy [w ha]	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki i przeznaczenie w planie/studium	Przeznaczenie dzierżawy i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Rymanów	cz.1468/5	KS1K/0007091 2/0	0,0030	B-0,0030 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A".	Działalność handlowa	1 rok	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
2	Rymanów	cz.1468/5	KS1K/0007091 2/0	0,0030	B-0,003 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A".	Działalność handlowa	2 lata	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
3	Rymanów	cz.3142/4 cz.3142/5	KS1K/0007091 2/0	0,0144	RV	KDW- Tereny komunikacji- drogi wewnętrzne; T- Tereny infrastruktury technicznej- telekomunikacja; ZPN- Tereny zieleni niskiej, ZCN2- Tereny nieczynnych cmentarzy; KPJ- Tereny komunikacji – ciągi pieszo- jezdne	Pod lokalizacje istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej	do 31.12.2020	14.161,00 zł /kwartał	Czynsz płatny na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu pierwszego miesiąca każdego kwartału kalendarzowego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury
4	Rymanów-Zdrój	cz. dz. 430	KS1K/0009652 2/7	0,0310	Bz-0,0310 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój: 15Uz/1KR- Tereny zabudowy uzdrowskiej. Strefa ochrony konserwatorskiej. Strefa A uzdrowska.	Pod budynek typu Arena EMPIRO 12 M na cele gastronomiczno- handlowe	5 lat	3,00 zł/m ² miesięcznie	Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.04.2020 r. do 27.04.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy [w ha]	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki i przeznaczenie w planie/studium	Przeznaczenie dzierżawy i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Klimkówka	471/1 o pow. 0,28 ha 471/2 o pow. 0,08 ha	KS1K/0006540 0/0	0,36	RIVb- 0,36 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00/ ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
2	Rymanów	2686/1	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,0550	RV-0,0550 ha	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „ Rymanów” : ZPN- Tereny zieleni niskiej (100%)	Tereny zieleni, grunty rolne	3 lata	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
3	Milcza	1834 o pow. 0,9375 ha 1835 o pow. 0,4455 ha	KS1K/0005389 0/4	1,3830	ŁIV – 1,3830 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%)	Cel rolny	3 lata	2,00/ ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.04.2020 r. do 27.04.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 27.04.2020r.