

ZARZĄDZENIE Nr 53/2019
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 5 kwietnia 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Milcza oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXIII/244/16 z dnia 28 czerwca 2016 roku, Nr LII/527/14 z dnia 28 marca 2014 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Milcza oraz Rudawka Rymanowska.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
Nieruchomość tworząca kompleks działek nr: 1646 o pow. 0,09 ha, 1647 o pow. 0,09 ha, 1648 o pow. 0,08 ha, 1649/1 o pow. 0,10 ha, 1649/2 o pow. 0,08 ha, 1650 o pow. 0,05 ha, 1651 o pow. 0,04 ha, 1652 o pow. 0,18 ha, 1653 o pow. 0,19 ha, 1654 o pow. 0,16 ha, 1715 o pow. 0,04 ha, 1716 o pow. 0,20 ha, 1717 o pow. 0,09 ha, 1718 o pow. 0,18 ha, 1719 o pow. 0,21 ha, 1720 o pow. 0,11 ha, 1721 o pow. 0,08 ha, 1722 o pow. 0,10 ha, 1723 o pow. 0,07 ha, 1724 o pow. 0,20 ha, 1725 o pow. 0,11 ha, 1726 o pow. 0,10 ha, 1727 o pow. 0,09 ha, 1728 o pow. 0,18 ha, 1729 o pow. 0,11 ha, 1730 o pow. 0,10 ha, 1731 o pow. 0,17 ha, 1732 o pow. 0,10 ha, 1733 o pow. 0,12 ha, 1734 o pow. 0,07 ha, 1735 o pow. 0,08 ha, 1736 o pow. 0,04 ha, 1737 o pow. 0,05 ha, 1738 o pow. 0,12 ha, 1739 o pow. 0,11 ha, 1740 o pow. 0,08 ha, 1741 o pow. 0,08 ha, 1742 o pow. 0,10 ha, 1743 o pow. 0,10 ha, 1744/1 o pow. 0,06 ha, 1744/2 o pow. 0,06 ha, 1745 o pow. 0,11 ha, 1746 o pow. 0,07 ha, 1747 o pow. 0,11 ha, 1748 o pow. 0,08 ha, 1755 o pow. 0,09 ha, 1756 o pow. 0,09 ha, 1757 o pow. 0,10 ha, 1758 o pow. 0,17 ha, 1759 o pow. 0,11 ha, 1760 o pow. 0,09 ha.	92846/6	Kompleks działek o łącznej pow. 5,39	Milcza	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowe działki położone są w terenach: 107R - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy; tereny rolne (100%). Ponadto działki znajdują się w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działki niezabudowane, tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 5,39 ha, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Milcza, w średniej odległości od zabudowań. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gminną gruntową dojazdową do pól. Bezpośrednie otoczenie kompleksu stanowią nieruchomości rolne, droga dojazdowa oraz rowy melioracyjne.	189.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<p>Nieruchomość tworząca kompleks działek nr: 1845 o pow. 0,92 ha, 1846 o pow. 0,30 ha, 1847 o pow. 0,32 ha, 1848 o pow. 0,09 ha, 1849 o pow. 0,68 ha, 1850 o pow. 1,54 ha, 1944 o pow. 0,54 ha</p>	<p>92846/6</p>	<p>Kompleks działek o łącznej pow. 4,39</p>	<p>Milcza</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowe działki położone są w terenach: 107R - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Ponadto działki znajdują się w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Działki niezabudowane, tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 4,39 ha, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Milcza, w średniej odległości od zabudowań. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Działka nr 1944 wchodząca w skład kompleksu oddzielona jest od reszty kompleksu płytkim rowem. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gminną gruntową dojazdową do pól. Bezpośrednie otoczenie kompleksu stanowią nieruchomości rolne, droga dojazdowa oraz rowy melioracyjne.</p>	<p>154.000,00</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>Nieruchomość tworząca kompleks działek nr: 1948 o pow. 0,20 ha, 1949 o pow. 0,22 ha.</p>	<p>102135/3</p>	<p>Kompleks działek o łącznej pow. 0,42</p>	<p>Milcza</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowe działki położone są w terenach: 107R - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Ponadto działki znajdują się w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Działki niezabudowane, tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 0,42 ha, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Milcza, w średniej odległości od zabudowań. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą, podzielony płytkim rowem. Kształt kompleksu regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do kompleksu odbywa się drogą gminną gruntową dojazdową do pól. Bezpośrednie otoczenie kompleksu stanowią nieruchomości rolne, droga dojazdowa oraz rowy melioracyjne.</p>	<p>15.000,00</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

<p>1854</p>	<p>92846/6</p>	<p>0,28</p>	<p>Milcza</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowe działki położone są w terenach: 107R - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy; tereny rolne (100%). Ponadto działki znajdują się w obszarze Głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 (100%). Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Milcza, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą, oraz pojedynczymi samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną gruntową dojazdową do pól. Bezpośrednie otoczenie kompleksu stanowią nieruchomości rolne oraz droga dojazdowa.</p>	<p>10.000,00</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
<p>1660/10</p>	<p>70911/3</p>	<p>0,0543</p>	<p>Rudawka Rymanowska</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 1660/65 położona jest w: UT – w terenach przeznaczonych pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).</p>	<p>Działka zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pokryty trawą oraz nasadzeniami roślin ozdobnych. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości leśne i droga dojazdowa. Działka obciążona umową dzierżawy oraz zabudowana domkiem letniskowym, który stanowi własność prywatną (dzierżawcy).</p>	<p>19.000,00</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 8 kwietnia 2019r. do 29 kwietnia 2019r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec