

ZARZĄDZENIE Nr 61/2017
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 26 kwietnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Króliku Polskim i w Rymanowie oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Klimkówce, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2016.446 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LII/535/14 z dnia 28 marca 2014r., Nr LVI/568/14 z dnia 29 lipca 2014r., Nr XXXV/342/17, Nr XXXV/341/17 z dnia 24 marca 2017r., Nr XXXIV/328/17 z dnia 24 lutego 2017r.,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a w okresie : od 26 kwietnia 2017 roku do 16 maja 2017 roku włącznie i ogłoszeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl oraz w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Tarbaniec

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w miejscowości Królik Polski oraz w Rymanowie.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)
81	99345/3	0,8200	Królik Polski	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest: 5LS – tereny wskazane pod rozwój: zalesień (100%) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego; granice stref ochrony uzdrowskiej; obszar objęty siecią Natura 2000 (15%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w kompleksie nieruchomości rolnych w znacznym oddaleniu od zabudowań. Teren działki jest płaski, częściowo pokryty trawą, w większości pokryty drzewostanem mieszanym. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, nieutwardzonej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i leśne.	18 500,00
328	99345/3	0,6500	Królik Polski	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest: 52R – tereny kontynuacji i uzupełnień: tereny rolne (100%) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego; granice stref ochrony uzdrowskiej,	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w kompleksie nieruchomości rolnych w średnim oddaleniu od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim i południowo-zachodnim, pokryty trawą, w części południowej samosiewami drzew liściastych, bez wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, nieutwardzonej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne.	11 000,00
333	99345/3	0,5100	Królik Polski	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest: 52R – tereny kontynuacji i uzupełnień: tereny rolne	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w kompleksie nieruchomości rolnych w średnim oddaleniu od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku	8 600,00

				(100%) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego; granice stref ochrony uzdrowiskowej,	północno-zachodnim, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, nieutwardzonej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne.	
1050	99345/3	1,8800	Królik Polski	Brak MPZP. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest: 126R – tereny kontynuacji i uzupełnień: tereny rolne (78%) oraz 26LS – tereny kontynuacji i uzupełnień: tereny leśne (22%) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego; granice stref ochrony uzdrowiskowej,	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów, w kompleksie nieruchomości rolnych w średnim oddaleniu od zabudowań. Teren działki w części północnej jest pochyły w kierunku południowym, w większości pokryty drzewostanem mieszanym, w części południowej – płaski, pokryty trawą, a na obrzeżach samosiewami drzew. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, nieutwardzonej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i leśne.	29 200,00
3141/7	70912/0	0,0235	Rymanów	Działki objęte MPZP, zgodnie z którym położone są: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%), oraz granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych ONO (100%), granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 „Dolina rzeki Wisłok (100%), granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%)	Działki niezabudowane, zlokalizowana w pośredniej części Rymanowa, gm. Rymanów. Teren działek lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, pokryty trawą, i pojedynczymi nasadzeniami drzew owocowych. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek odbywa się poprzez działki sąsiednie. Przez działkę nr 3141/8 w jej północnej części przebiega wodociąg. Natomiast przez działkę nr 3141/7 przebiega sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	5 000,00
3141/8	70912/0	0,0248	Rymanów			5 150,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26 kwietnia 2017r. do 16 maja 2017r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Forbaniec

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w miejscowości Klimkówka, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)
4306/1	65400/0	0,0301	Klimkówka	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest: 51MNR – tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (100%) oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego; granice stref ochrony uzdrowskiej, granica aglomeracji(100%), główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%), zasięg aglomeracji ściekowej. Działka objęta MPZP, zgodnie z którym położona jest: RP – tereny upraw polowych (10%), a w 90% nie ma pokrycia z MPZP.	Działka zlokalizowana w pośredniej strefie wsi Klimkówka, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, pokryty trawnikiem. Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony. Teren działki przecina sieć kanalizacyjna oraz sieć elektryczna. Działka zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej. Działka nie posiada dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.	3 800,00

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26 kwietnia 2017r. do 16 maja 2017r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości w przeciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy.