

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2016**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 19 maja 2016 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Dz.U.2015.782 j.t./ oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150) oraz Zarządzeniem Nr 116/2011 Burmistrza Gminy w Rymanowie z dnia 19 lipca 2011 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów oraz Zarządzeniem 152/2013 Burmistrza Gminy w Rymanowie z dnia 7 listopada 2013 rok zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Miłkowskiego 14a oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy: od 20.05. – 10.06.2016 roku. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
  
**Wojciech Farbaniec**

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat**

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Głębokie	2538	Wykonawca prawa własności	0,52	RIVb-0,40 LsV-0,07 dr-0,05	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny rolne w obszarze rozmieszczenia elektrowni wiatrowych	rolne	3 lata	2 zł/ar	do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
2	Klimkówka	349/1	KS1K/000 65400/0	0,0006	ŁIII-0,0006	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	ustawienie tablicy reklamowej	3 lata	100,00 zł m <sup>2</sup> /rocznie	do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT
3	Posada Górna	1008/9 1016/9	KS1K/000 92400/8	0,0271	Lzr-PsV-0,0228 Dr-0,0043	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Poszerzenie działki sąsiadującej	3 lata	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, a w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 20.05-10.06.2016 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej. Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków do dnia 10.06.2016r.

**BURMISTRZ GMINY**  
Wojciech Fajbaniec

5	Sieniawa	cz. 836/9	KS1K/0006 5401/7	0,04	RV-0,04	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów obszary potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa różnych usług oraz rzemiosła	Poszerzenie działki sąsiadującej	6 lat	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
6	Sieniawa	cz.836/6	KS1K/0006 5401/7	0,0467	RV-0,0467	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów obszary potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa różnych usług oraz rzemiosła	Poszerzenie działki sąsiadującej	6 lat	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
7	Sieniawa	4298/6	KS1K/0006 5400/0	0,10	PsIII-0,10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów obszary potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa różnych usług oraz rzemiosła	Poszerzenie działki sąsiadującej	6 lat	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
8	Rymanów Zdrój	Cz. 89	KS1K/0008 7312/6	0,0020	Bi-0020	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów Zdrój-tereny zabudowy usługowej, usługi komercyjne. Strefa B ochrony uzdrowiskowej	Pod lokalizację tymczasowego garażu	6 lat	2,00 zł m <sup>2</sup> /kwartał nie	Czynsz płatny jest miesięcznie w terminie do 15 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 20.05-10.06.2016 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ GMINY**

Wojciech *Marhaniec*

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Lp	Położenie	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i gruntu	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Sieniawa	418	KS1K/0010 2688/4	0,37	ŁIV-0,37	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny rolne	rolne	6 lat	2 zł/ar	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
2	Klimkówka	4205/1	Władający Gmina	0,80	RIVb-0,80	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny rolne	rolne	6 lat	2 zł/ar	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
3	Rymanów	cz. 351/1	KS1K/0009 6519/3	0,0116 0,0198	PsV-0,0081 PsIV-0,0035 PsIV-0,0198	W MPZP Rymanów Zdrój zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pensjonatowa i rekreacji indywidualnej. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią.	Poszerzenie działki sąsiadującej	6 lat	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT
4	Sieniawa	226/3 226/2	KS1K/0010 2688/4	0,29 0,29	RIVa-0,58	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, grunty rolne i pastwiska	rolne	3 lata	2 zł/ar	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym fakturze VAT