

ZARZĄDZENIE Nr 86/2018
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 2 sierpnia 2018 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Głębokiem, Wróbliku Szlacheckim, Rymanowie oraz w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanych położonych w Bziance i w Posadzie Górnej stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 i 2 pkt 6 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.121 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LVII/531/18, Nr LVII/532/18, Nr LVII/533/18, Nr LVII/534/18, Nr LVII/535/18 z dnia 26 czerwca 2018r.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbantec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów oraz Wróblik Szlachecki w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2943	64653/1	0,0084	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w 100% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN1, ponadto w 100%: w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP nr 432 oraz złoża wód mineralnych, w granicach występowania perspektywicznych surowców mineralnych.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta Rymanowa, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochylony w kierunku zachodnim, częściowo ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową, w pozostałej części pokryty trawą i nasadzeniami roślin ozdobnych. Teren działki przecinają sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowa i gazowa, przy północnej granicy usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną. Kształt działki regularny, wydłużony. Dojazd do działki odbywa się przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane.	3 400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2945/2, 2946, 4096/6.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obrub ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1474/3	67809/1	0,0318	Wróblik Szlachecki	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwar. i Kierun. Zagosp. Przesztr. Gminy Rymanów działka położona jest w 100% w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne oznaczonych symbolem 111 R, ponadto w 100%: w granicach aglomeracji, w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części wsi Wróblik Szlachecki, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo utwardzony, częściowo pokryty trawą. Centralną część działki przecina dwukrotnie sieć kanalizacji sanitarnej, a część południową linia elektroenergetyczna. Kształt działki nieregularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do działki odbywa się przez działki gminne. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa magazynowa, nieruchomości niezabudowane i rzeka Tabor.	5 400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1451, 1452, 1453, 1515/4.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 sierpnia 2018r. do 23 sierpnia 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Głębokie na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości na podstawie art. 37 ust 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm.).

Nr działki	Wysokość udziału w działce	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena udziału w nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
400	1/2	51289/4	0,2000	Głębokie	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwar. i Kierun. Zagosp. Przestrz. Gminy Rymanów działka położona jest w 98% w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne oznaczonych symbolem 66 LS oraz w 2% kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne oznaczonych symbolem 119 R, ponadto w 100%: w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego i w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Głębokie, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany ze skarpami i brzegami cieków wodnych, w przeważającej części pokryty trawą i samosiewami. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Kształt działki nieregularny, mocno wydłużony. Dojazd do działki odbywa się przez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne i leśne oraz ciek wodny.	1 300,00	Zbycie nieruchomości w celu sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 sierpnia 2018r. do 23 sierpnia 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Bzianka oraz Posada Górna.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
912/1	94156/6	0,3798	Bzianka	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwar. i Kierun. Zagosp. Przestrz. Gminy Rymanów działka położona jest w 100% w terenach wskazanych pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem 76 MNR, ponadto w 100%: w zasięgu zbiornika wód podziemnych nr 432, gruntów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w granicy aglomeracji.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Bzianka, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W północno-wschodnim narożu działki oraz przy wschodniej granicy usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne z liniami napowietrznymi, podziemna linia elektroenergetyczna przecina południowo-zachodnie naroże, wzdłuż południowej, zachodniej i północnej granicy teren przecinają linie telekomunikacyjne. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz drogi gminne.	46 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1078	93346/8	0,0300	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwar. i Kierun. Zagosp. Przestrz. Gminy Rymanów działka położona jest w 100% w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oznaczonych symbolem 39 MNR, ponadto w 100%: w zasięgu aglomeracji ściekowej, obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, granicach strefy ochrony uzdrowiskowej, granicy aglomeracji.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w południowej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty wysoką trawą. Działka posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W północno-wschodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z liniami napowietrznymi, północno-wschodnie naroże działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do działki odbywa się przez działkę sąsiednią. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości niezabudowane.	3 300,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 sierpnia 2018r. do 23 sierpnia 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec