

Zarządzenie Nr 89 /2013
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 18.07.2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego, przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat położonego w Galerii Zdrój w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 40.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z póź.zm.), § 3 ust.1 uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wdzierzawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczeniu na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni od dnia 18.07.2013r. do 7.08.2013r.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Tarbaniec

W y k a z
lokalu użytkowego położonego w Galerii Zdrój w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa 40
przeznaczonego do oddania w najem na czas oznaczony do 9 lat.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW KS1K/102066/8
2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 64
3. Opis nieruchomości: Budynek położony w centrum Rymanowa Zdroju w terenach oznaczonych w MPZP symbolem 5.U teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne). Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, elektryczną, windę osobową.

Lokal Nr 4 położony na piętrze budynku przeznaczony do prowadzenia działalności handlowej o powierzchni użytkowej 68,27 m² na którą składają się pomieszczenia oznaczone w rzucie piętra numerami:

Nr 2/9 Powierzchnia handlowa-	63,20m ²
Nr 2/7 Pomieszczenie socjalne-	5,07m ²

Pomieszczenie WC na korytarzu wspólne z lokalem Nr 5,7,8
W lokalu jest prowadzony sklep z artykułami papierniczymi.
Umowa najmu do 30.09.2013r.

4. Stawka czynszu(stawka wywoławcza) za lokale użytkowe wynosi 18zł /m² do czynszu najmu doliczany jest należny podatek VAT
5. Czynsz najmu może być corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
6. Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media
7. Najemca zobowiązany jest do płacenia podatku od nieruchomości.
8. Okres najmu: do 9 lat.
9. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Mitkowskiego 14a, oraz umieszczono na stronie internetowej www.rymanow.pl na okres 21 dni tj. od 18.07.2013r. do 7.08.2013r.
10. Szczegółowych informacji dotyczących ww lokali udziela Referat Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy w Urzędzie Gminy w Rymanowie pok. Nr 8 tel. 013 43 57 952 .


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec