

ZARZĄDZENIE Nr 8/2018
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 15 stycznia 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonych w obrębie ewidencyjnym Rymanów, Klimkówka, Ładzin, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2017.1875 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.15 ust.1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLV/412/17 z dnia 27 października 2017r., Nr XLV/413/17 z dnia 27 października 2017r., Nr XLV/414/17 z dnia 27 października 2017r., Nr XLVI/445/17 z dnia 28 listopada 2017r., Nr XLVI/446/17 z dnia 28 listopada 2017r.,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Polozenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości* (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1922/2	109626/1	0,2889	Ladzin	Zgodnie z uchwałą nr XL/390/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach rolnych (100%), oznaczonych symbolem R oraz dodatkowo w granicach strefy najwyższej ochrony wód podziemnych oznaczonych symbolem ONO.	Działka zlokalizowana w peryferyjnej części obrębu Ladzin, gm. Rymanów, w kompleksie nieruchomości rolnych, w średniej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochylony w kierunku zachodnim, pokryty trawą i pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działek regularny, wydłużony, wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne.	4 116,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1714/4 położoną w Ladzinie, stanowiącą własność osoby fizycznej.
3141/18	70912/0	0,0021	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach komunikacji – drogi wewnętrzne (100%), oznaczonych symbolem KDW oraz dodatkowo w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych.	Działka zlokalizowana w pośredniej części obrębu Rymanów, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną, utwardzoną łączącą się z drogą publiczną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	510,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3141/16 położoną w Rymanowie, stanowiącą własność osoby fizycznej.
338/2	65400/0	0,0199	Klimkówka	Brak MPZP. Zgodnie z uchwałą nr IX/111/15 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%) oznaczonych symbolem 58 MNR.	Działka zlokalizowana w peryferyjnej części obrębu Klimkówka, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochylony, częściowo utwardzony na obszarze drogi, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną, utwardzoną łączącą się z drogą publiczną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	2 328,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 337/2 położoną w Klimkówce, stanowiącą własność osoby fizycznej.

539/2	70150/0	0,0110	Ladzin	Brak MPZP. Zgodnie z uchwałą nr IX/111/15 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego działka położona jest w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%) oznaczonych symbolem 75 MNR.	Działka zlokalizowana w pośredniej części obrębu Ladzin, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, pokryty trawą. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	1 287,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 542/1 położoną w Ladzinie, stanowiącą własność osoby fizycznej.
1037/1	70912/0	0,2080	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (97%) oznaczonych symbolem MN1 oraz w terenach komunikacji – drogi dojazdowe (3%), oznaczonych symbolem KD-D. Ponadto znajdują się w granicach obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych, oraz w strefie istniejącej linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV (39%).	Działka zlokalizowana w peryferyjnej części obrębu Rymanów, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest płaski, w całości uprawiany rolniczo. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. W części południowej teren działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, a wzdłuż wschodniej granicy gazociąg. Dojazd do nieruchomości odbywa się urządzonym w terenie zjazdem z drogi publicznej asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	54 288,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1713/1 położoną w Ladzinie, stanowiącą własność osoby fizycznej.

[*] – Cena nieruchomości bez uwzględnienia ewentualnych kosztów poniesionych przez Gminę przy zamianie nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16 stycznia 2018r. do 6 lutego 2018r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.