

**ZARZĄDZENIE Nr 91/2019**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 1 lipca 2019 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Deszno, Królik Polski oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXII/252/12 z dnia 27 kwietnia 2012 roku, Nr IX/131/19, Nr IX/130/19 z dnia 26 kwietnia 2019 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Tarbanteć*

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębach ewidencyjnych Deszno, Królik Polski oraz Rymanów.**

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<b>1135/2</b>	64802/1	<b>0,19</b>	<b>Deszno</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów „Zdrój” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 3.ZL – tereny do zalesień (76%), oraz 1.ZL – tereny lasów (24%). Ponadto działka znajdująca się w strefie C ochrony uzdrowiskowej – pozostały obszar uzdrowiska (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Deszno gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku północno-zachodnim, w całości pokryty trawą oraz w części południowej samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną, gruntową, częściowo urządzoną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne oraz leśne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>5.700,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>815</b>	54379/3	<b>0,17</b>	<b>Królik Polski</b>	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9MNR – tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Ponadto działka znajdująca się w granicy aglomeracji (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w granicy stref ochrony uzdrowiskowej (100%), w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, z niewielkimi skarpami wzdłuż wschodniej i północno-zachodniej granicy, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. W południowo-wschodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą działkę w części wschodniej. Zachodnią część działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna, natomiast część centralną: sieć elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna, a wschodnią sieć telekomunikacyjna. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz ciek wodny. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	<b>37.000,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3940/5	93332/7	1,3830	Rymanów	<p>Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT - w terenach zabudowy usługowej - usługi turystyki (98%), ZPN – tereny zieleni niskiej (2%), KPJ - tereny komunikacji-ciągi pieszo-jezdne (1%). Ponadto działka znajdują się w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych złoża wód mineralnych (100%)</p>	<p>Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w większości uprawiany rolniczo, w pozostałej części pokryty trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną częściowo utwardzoną. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, stawy oraz nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.</p>	<p><b>344.000,00</b></p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
--------	---------	--------	---------	--	---	--------------------------	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 1 lipca 2019r. do 22 lipca 2019r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Piłjaniec*