

**ZARZĄDZENIE Nr 95/2021**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 23 lipca 2021 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLIX/449/2021, Nr XLIX/450/2021 z dnia 22 czerwca 2021 roku, Nr LII/527/14 z dnia 28 marca 2014 roku

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Parbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2230	93346/8	0,10	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 119R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%) oraz w granicy stref ochrony uzdrowskiej (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów, w bliskiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części południowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą gruntową, stanowiącą dojazd do działek rolnych. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. W bliskim i dalszym sąsiedztwie działki zlokalizowane są nieruchomości rolne, leśne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	3.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1/5	96183/8	0,59	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 2 UT – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%) oraz w obszarze objętym siecią Natura 2000 (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. W południowym narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki wzdłuż granicy zachodniej w kierunku z północy na południe, dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy teren działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią zabudowa letniskowa, obiekt handlowo-usługowy, nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	455.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1660/9	70911/3	0,0556	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do kwadratu. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	43.200,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/62	70911/3	0,0632	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%). Dodatkowe informacje: istniejący odwiert górniczy wraz ze strefami r-50m i r-5m (przeznaczony do likwidacji) (100%); istniejący ropociąg grawitacyjny wraz z pasem technicznym (4%); n50 – istniejący ropociąg grawitacyjny wraz z pasem technicznym.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliskim znajduje się zabudowa letniskowa, a w otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	59.300,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/63	70911/3	0,0630	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%). Dodatkowe informacje: istniejący odwiert górniczy wraz ze strefami r-50m i r-5m (przeznaczone do likwidacji) (25%); istniejący ropociąg grawitacyjny wraz z pasem technicznym (<1%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku południowo-wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliskim znajduje się zabudowa letniskowa, a w otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	59.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 lipca 2021r. do 13 sierpnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY  
  
Wojciech Farbaniec