

**ZARZĄDZENIE NR 98**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**  
**z dnia 22 października 2007 roku**

**w sprawie: utrzymania obiektów budowlanych należących do Gminy Rymanów**

Na podstawie art. 61, art. 62 ust. 1, 2, 3 i 4 oraz art. 64 rozdział 6 w związku z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 ze zmianami)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Zarządcy komunalnych obiektów komunalnych Gminy Rymanów zobowiązani są do:

- 1) utrzymywania i użytkowania pozostających w ich zarządzie obiektów budowlanych zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 5 ust.2 ustawy „:Prawo budowlane”
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i potokach, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, a także bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

§ 2

Obiekty budowlane powinny być w czasie użytkowania podawane przez zarządcę kontroli:

- 1) Okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:
  - a) elementów budowli lub budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymnych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 2) Okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od pożaru, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- 3) W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>, okresową kontrolą, o której mowa w pkt. 1, przeprowadza się dwa razy w roku w terminach do 31 maja i 30 listopada.

### § 3

Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

### § 4

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje w tym zakresie (dozór nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych)

### § 5

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać osoby, posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.

### § 6

Zarządcy obiektów budowlanych obowiązani są przechowywać dokumenty i opracowania projektowe oraz dokumenty techniczne robót budowlanych wykonanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

### § 7

Zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

### § 8

Zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani udostępnić dokumenty, o których mowa w § 6 i § 7 przedstawicielom właściwych służb i inspekcji upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przepisów obowiązujących w budownictwie.

### § 9

O stwierdzonych podczas kontroli usterkach, uszkodzeniach lub brakach mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem zarządca obowiązany jest natychmiast zawiadomić właściciela obiektu organ wykonawczy Gminy Rymanów.

### § 10

Załącznik nr 1 do zarządzenia określa wykaz zarządców oraz powierzone im w zarząd i użytkowanie obiekty budowlane pozostające własnością Gminy Rymanów.

### § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 98.  
Burmistrza Gminy Rymanów  
z dnia 22.10.2007 r.

<b>Lp.</b>	<b>Obiekt budowlany</b>	<b>Osoba zarządzająca</b>
1.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Króliku Polski	Dyrektor Z.Sz.P. w Króliku Polskim
2.	Budynek szkoły w Rymanowie Zdroju – Desznie	Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Rymanowa Zdroju
3.	Budynek przedszkola i szkoły filialnej w Rymanowie Zdroju	Dyrektor Z.Sz.P. w Posadzie Górnej
4.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Posadzie Górnej	Dyrektor Z.Sz.P. w Posadzie Górnej
5.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych sala gimnastyczna w Posadzie Górnej	Dyrektor Z.Sz.P. w Posadzie Górnej
6.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Rymanowie	Dyrektor Z.Sz.P. w Rymanowie
7.	Budynek sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie	Dyrektor Z.Sz.P. w Rymanowie
8.	Budynek strzelnicy sportowej przy Zespole Szkół Publicznych w Rymanowie	Dyrektor Z.Sz.P. w Rymanowie
9.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Sieniawie	Dyrektor Z.Sz.P. w Sieniawie
10.	Budynek Szkoły Podstawowej w Głębokiem	Dyrektor Szkoły Podstawowej w Głębokiem
11.	Sala gimnastyczne przy Szkole Podstawowej w Głębokiem	Dyrektor Szkoły Podstawowej w Głębokiem
12.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Klimkówce	Dyrektor Z.Sz.P. w Klimkówce
13.	Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Publicznych w Klimkówce	Dyrektor Z.Sz.P. w Klimkówce
14.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Wróbliku Szlacheckim	Dyrektor Z.Sz.P. w Wróbliku Szlacheckim
15.	Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Publicznych w Wróbliku Szlacheckim	Dyrektor Z.Sz.P. w Wróbliku Szlacheckim
16.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Milczy	Dyrektor Z.Sz.P. w Milczy
17.	Budynek Zespołu Szkół Publicznych w Bziance	Dyrektor Z.Sz.P. w Bziance
18.	Sala gimnastyczna przy Zespole Szkół Publicznych w Bziance	Dyrektor Z.Sz.P. w Bziance
19.	Budynek Przychodni Zdrowia w Rymanowie	Dyrektor SPG ZOZ w Rymanowie

20.	Budynek Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Wróbliku Szlacheckim	Dyrektor SPG ZOZ w Rymanowie
21.	Budynek Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Rymanowie Zdroju	Dyrektor SPG ZOZ w Rymanowie
22.	Budynek remizy OSP w Króliku Polskim	Prezes jednostki OSP w Króliku Polskim
23.	Budynek remizy OSP w Baluciance	Prezes jednostki OSP w Baluciance
24.	Budynek remizy OSP w Rymanowie Zdroju – Desznie	Prezes jednostki OSP w Rymanowie Zdroju Desznie
25.	Budynek remizy OSP w Posadzie Górnej	Prezes jednostki OSP w Posadzie Górnej
26.	Budynek remizy OSP w Rymanowie	Prezes jednostki OSP w Rymanowie
	Budynek Komisariatu Policji w Rymanowie	Komendant Komisariatu Policji w Rymanowie w zakresie swego użytkowania
27.	Budynek remizy OSP w Klimkówce	Prezes jednostki OSP w Klimkówce
28.	Budynek remizy OSP w Głębokiem	Prezes jednostki OSP w Głębokiem
29.	Budynek remizy OSP w Sieniawie	Prezes jednostki OSP w Sieniawie
30.	Budynek remizy OSP w Rymanowie ul. Nowa Wieś	Prezes jednostki OSP w Rymanowie – Nowa Wieś
31.	Budynek remizy OSP w Rymanowie Posada Dolna	Prezes jednostki OSP w Rymanowie Posada Dolna
32.	Budynek remizy OSP w Ładzinie	Prezes jednostki OSP w Ładzinie
33.	Budynek remizy OSP w Wróbliku Królewskim	Prezes jednostki OSP w Wróbliku Królewskim
34.	Budynek remizy OSP w Wróbliku Szlacheckim	Prezes jednostki OSP w Wróbliku Szlacheckim
35.	Budynek remizy OSP w Milczy	Prezes jednostki OSP w Milczy
36.	Budynek remizy OSP w Bziance	Prezes jednostki OSP w Bziance
37.	Budynek biurowy Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rymanowie ul. Osiedle	Dyrektor ZGK w Rymanowie
38.	Budynek warsztatów ZGK w Rymanowie ul. Osiedle	Dyrektor ZGK w Rymanowie
39.	Budynek magazynowy ZGK w Rymanowie ul. Osiedle	Dyrektor ZGK w Rymanowie

40.	Budynek po byłej kotłowni ZGK w Rymanowie ul. Osiedle	Dyrektor ZGK w Rymanowie
41.	Wiata betonowa ZGK w Rymanowie ul. Osiedle	Dyrektor ZGK w Rymanowie
42.	Obiektu budowlane oczyszczalni ścieków w Rymanowie wraz z przepompowniami	Dyrektor ZGK w Rymanowie
43.	Budynek po byłej kotłowni w Rymanowie Zdroju ul. Kasztanowa	Dyrektor ZGK w Rymanowie
44.	Budynek Domu Ludowego w Króliku Polskim	Sołtys wsi Królik Polski
45.	Budynek Domu Ludowego w Rymanowie Zdroju Desznie	Sołtys sołectwa Deszno
46.	Budynek Domu Ludowego w Posadzie Górnej	Sołtys wsi Posada Górna
47.	Budynek Domu Ludowego w Klimkówce	Sołtys wsi Klimkówka
48.	Budynek Domu Ludowego w Klimkówce (stary)	Sołtys wsi Klimkówka
49.	Budynek Domu Ludowego w Posadzie Dolnej	Zarząd Osiedla Rymanów II
50.	Budynek Domu Ludowego w Sieniawie	Sołtys wsi Sieniawa
51.	Budynek Domu Ludowego w Ładzinie	Sołtys wsi Ładzin
52.	Budynek Domu Wiejskiego w Łazach	Sołtys wsi Łazy
53.	Budynek Domu Ludowego w Wróbliku Król.	Sołtys wsi Wróblik Królewski
54.	Budynek Domu Ludowego w Wróbliku Szl.	Sołtys wsi Wróblik Szlachecki
55.	Budynek Domu Ludowego w Milczy	Sołtys wsi Milcza
56.	Budynek Kina „IRYS” w Rymanowie	Dyrektor GOK w Rymanowie
57.	Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Rymanowie	Dyrektor GOK w Rymanowie
58.	Budynek szatni sportowej na stadionie w Rymanowie	Prezes Klubu „START” Rymanów
59.	Budynek szaletu publicznego w Rymanowie ul. Bieleckiego	Dyrektor ZGK w Rymanowie
60.	Budynek szaletu publicznego w Rymanowie ul. Rynek	Dyrektor ZGK w Rymanowie
61.	Budynek szalety publicznego i szatni sportowej w Rymanowie Zdroju ul. Zdrojowa	Dyrektor ZGK w Rymanowie i Prezes Klubu w zakresie swego użytkowania
62.	Budynek dworca autobusowego w Rymanowie Zdroju	Dyrektor GOK w Rymanowie i Dyrektor ZGK w Rymanowie w zakresie swego użytkowania
63.	Budynek USC w Rymanowie	Sekretarz Gminy
64.	Budynek administracyjny Urzędu Gminy w Rymanowie	Sekretarz Gminy

65.	Budynek administracyjny GOPS i ZEAS oraz Biuro Rady Miejskiej	Dyrektor GOPS i ZEAS Sekretarz Gminy – każdy w zakresie użytkowania
66.	obiekty budowlane basenu kąpielowego w Rymanowie Zdroju	dzierżawca – użytkownik basenu (St. Glazer)
67.	Budynek administracyjno-socjalny przy cmentarzu komunalnym w Rymanowie	zarządca cmentarza komunalnego
68.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Bieleckiego 2	Inspektor Janusz Małopolski
69.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Bieleckiego 7	Inspektor Janusz Małopolski
70.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Rynek 1	Inspektor Janusz Małopolski
71.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Rynek 5	Inspektor Janusz Małopolski
72.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Rynek 19	Inspektor Janusz Małopolski
73.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Rynek 20	Inspektor Janusz Małopolski
74.	Budynek mieszkalny w Rymanowie przy ul. Rynek 21	Inspektor Janusz Małopolski
75.	Budynek mieszkalny w Bziance Dom Nauczyciela	Inspektor Janusz Małopolski
76.	Budynek mieszkalny w Rymanowie Zdroju ul. Kasztanowa 1	Wspólnota mieszkaniowa
77.	Budynek mieszkalny w Rymanowie Zdroju ul. Kasztanowa 3	Wspólnota mieszkaniowa
78.	Budynek komunalny w Milczy (szkoła)	Dyrektor Z.Sz.P. w Milczy