

ZARZĄDZENIE Nr 98/2020
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 2 lipca 2020 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Rudawka Rymanowska oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.65 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXVIII/296/2020 z dnia 28 maja 2020 roku, Nr XXVII/290/2020 z dnia 8 maja 2020 roku, Nr LII/527/14 z dnia 28 marca 2014 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabianiec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębach ewidencyjnych Rudawka Rymanowska oraz Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/29	70911/3	0,0435	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska H” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%)	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, nieurządzonej w terenie, łączącej się z działką, przez którą urządzono przejazd umożliwiający dostęp do drogi gminnej. W północno-zachodniej części działki usytuowana jest studnia, dodatkowo południową część działki przecina wodociąg. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczna o powierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Bohaterów II Wojny Światowej, łączącą się z ulicą Bieleckiego. Południową część działki wzdłuż granicy przecina wodociąg. Dodatkowo południowo-wschodnie naroże działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	15.100,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3968/16	64653/1	0,0902	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XXI/246/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 31.01.2020r. przedmiotowa działka położona jest w terenach : UMN10- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, częściowo utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczna o powierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Bohaterów II Wojny Światowej, łączącą się z ulicą Bieleckiego. Południową część działki wzdłuż granicy przecina wodociąg. Dodatkowo południowo-wschodnie naroże działki przecina sieć elektroenergetyczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	42.300,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3940/6	0,1303	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT - w terenach zabudowy usługowej - usługi turystyki (96%), KPJ - tereny komunikacji-ciągi pieszo-jezdne (4%), ONO- granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych złoża wód mineralnych (100%) .			37.800,00	
3940/7	0,1297	Rymanów	93332/7	Działki niezabudowane, zlokalizowane w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działek jest lekko pochyły w kierunku północno - zachodnim, pokryty trawą oraz w części samosiewami drzew. Kształt działek regularny. Dojazd do działek odbywa się drogą gminną częściowo utwardzoną oraz projektowanymi drogami bocznymi o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie otoczenie działek stanowi zabudowa letniskowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, stawy oraz nieruchomości rolne i leśne. Nieruchomości nie posiadają uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	37.600,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3940/8	0,1041				30.200,00	
3940/9	0,1037				30.100,00	
3940/11	0,1002				29.100,00	
3940/12	0,1041				30.200,00	
3940/13	0,1005				29.100,00	
3940/14	0,1028				29.800,00	
3940/16	0,1023				29.700,00	
3940/17	0,1000				29.100,00	
3940/18	0,1824					

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 2 lipca 2020r. do 23 lipca 2020r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabjaniec