

**ZARZĄDZENIE Nr 99/2020**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 2 lipca 2020 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150) oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

**§ 1**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec



**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom**

Lp	Położenie i oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Dokument własności	Powierznia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna roczna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Głębokie 1341	KSJK/0010 7627/4	0,12 ha	RIVb-0,12 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 66LS- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar objęty siecią Natura 2000 (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).				
2	Głębokie 1342	Wykonawca prawa własności	0,12 ha	RIVb-0,12 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 66LS- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar objęty siecią Natura 2000 (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).				
3	Głębokie 1394	KSJK/0010 7627/4	0,18 ha	RIVa-0,18 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (97%); 66LS- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (3%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	cel rolny	6 lat	2 zł ar/rok	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, po otrzymaniu faktury VAT
4	Głębokie 1735	Wykonawca prawa własności	0,09 ha	RV- 0,09 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100 %), Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m) (83%); Zasięg aglomeracji ściekowej (70%), Granica aglomeracji (33%).				



5	Głębokie 1736	KS1K/0010 7627/4	0,06 ha	RV-0,02 ha P <sub>S</sub> V-0,04 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 89 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%), Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m) (100%); Zasięg aglomeracji ściekowej (69%), Granica aglomeracji (28%).	cel rolny	6 lat	2 zł ar/ rok	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywani a umowy, po otrzymaniu faktury VAT
6	Głębokie 2680	KS1K/0010 7627/4	0,12 ha	RIVa-0,12 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).				
7	Głębokie 620	Wykonawca prawa własności	0,13 ha	RIVa-0,06 ha RIVb-0,07 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).				
8	Głębokie 944	KS1K/0010 7627/4	0,16 ha	RIVa-0,16 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (87%); 66 LS- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (13%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), Obszar objęty siecią Natura 2000.				
9	Głębokie 1426/1	KS1K/0010 7627/4	0,13 ha	RV-0,13 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice strefy ochrony uzdrowiskowej(100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).				

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 02.06.2020 r. do 23.06.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).

BURMISTRZ GMINY  
Wojciech Farbaniec

**W Y K A Z**

**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości
1	Posada Górna 3783	Wykonawca prawa własności	0,07	PsIV-0,07	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 118R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Zasięg aglomeracji ściekowej (100%); Granice stref ochrony uzdrowiskowej (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Granica aglomeracji (47%).	cel rolny	3 lata	0,10 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.
2	Rymanów 2830	Wykonawca prawa własności	0,2076	RIVa-0,2076	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: R- Tereny rolnicze (100%), ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%), ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (57%), Strefa istniejącej linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV (10%).	cel rolny	3 lata	2 zł ar/ rok	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 02.07.2020 r. do 23.07.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 23.07.2020r.