

ZARZĄDZENIE NR 209/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2023.40 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2023.344 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LII/527/14, Nr LII/535/14 z dnia 28 marca 2014 roku

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik do zarządzenia Nr 209/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 30 listopada 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Królik Polski oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
682/3	99345/3	0,09	Królik Polski	Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy strefy ochrony uzdrowskiej (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (100%). Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Królik Polski, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, ze skarpą wzdłuż zachodniej i północnej granicy, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest możliwy jedynie przez działki sąsiednie. W południowej części działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linia napowietrzną, przecinającą jej obszar wzdłuż południowo-zachodniej granicy. Dodatkowo teren działki przecinają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Tabor.	23.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1660/7	70911/3	0,0399	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się z drogi wewnętrznej, szlakiem drożnym o nawierzchni gruntowej, częściowo urządzonym w terenie, łączącym się z drogą gminną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty letniskowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok.	31.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1660/8	70911/3	0,0521	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku wschodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o znikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się z drogi wewnętrznej, szlakiem drożnym o nawierzchni gruntowej, częściowo urządzonym w terenie, łączącym się z drogą gminną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości leśne oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty letniskowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok.	40.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 1 grudnia 2023r. do 22 grudnia 2023r., a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.