

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Zakład Gospodarki Komunalnej
1.2	siedzibę jednostki
	Siedzibą Zakładu jest miasto Rymanów, a terenem jego działania obszar gminy Rymanów
1.3	adres jednostki
	Osiedle 40, 38-480 Rymanów
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań własnych Gminy Rymanów w zakresie: 1. gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, 2. dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, 3. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, 4. lokalnego transportu zbiorowego, 5. targowisk i hal targowych, 6. zieleni gminnej i zadrzewień, 7. cmentarzy.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	cały rok
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Obowiązujące zasady wyceny aktywów i pasywów

- Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydawanych na podstawie ustawy o finansach publicznych.
- Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia z uwzględnieniem stopnia dotychczasowego zużycia lub wartości niższej, określonej w umowie darowizny lub w umowie o nieodpłatnym przekazaniu. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób umarza się lub amortyzuje według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do używania.
- Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:
 - w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu,
 - w przypadku wytworzenia w własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę,
 - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,
 - w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,
- Na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Podstawowe środki trwałe podlegają stopniowemu umorzeniu lub amortyzacji metodą liniową. Podstawowe środki trwałe umarza się lub amortyzuje zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości według stawek określonych w ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Środki trwałe umarza się i amortyzuje co miesiąc.
- Pozostałe środki trwałe są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. Pozostałe środki trwałe ewidencjonuje się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, a otrzymane od innej jednostki - w wartości określonej w decyzji właściwego organu. Pozostałe środki trwałe otrzymane w formie darowizny wycenia się w wartości ustalonej na poziomie aktualnych cen nabycia, chyba że umowa darowizny określa tę wartość w niższej wysokości. Przedmioty o okresie używania dłuższym niż 1 rok o wartości powyżej 200,00 zł podlegają obowiązkowo ewidencji ilościowo – wartościowej.
- Inwestycje (środki trwałe w budowie) to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych.
- Zapasy – materiały przyjmuje się w cenach zakupu i wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom zakupu.
- Należności krótkoterminowe wycenia się w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymagalnej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych. Odpisy aktualizujące wartość należności tworzy się nie później niż na dzień bilansowy.
- Środki pieniężne w kasie i na rachunkach wycenia się według wartości nominalnej.
- Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów wycenia się w wartości nominalnej. Zalicza się do nich koszty już poniesione, ale dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych.
- Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.
- Fundusze własne i specjalne oraz pozostałe, nie wymienione wyżej aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

	Przyjęte zasady i uproszczenia: – Zakład nie obejmuje gospodarką magazynową materiałów zakupionych na bieżące potrzeby, których wartość obciąża koszty rodzajowo w momencie zakupu i uważa się je za zużyte. Zakład umarza rzeczowe składniki majątku obrotowego jednorazowo i uważa je za zużyte w momencie oddania do użytkowania: - obuwie i odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej, - materiały biurowe, - drobny sprzęt i narzędzia, - wydawnictwa i czasopisma (jeżeli koszty prenumeraty dotyczą okresu przekraczającego rok podatkowy, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym należy rozliczać koszty proporcjonalnie w czasie). – Koszty związane z wypłatą wynagrodzenia rocznego dla pracowników zakład obciąża koszty okresu sprawozdawczego którego dotyczy. – Odsetki od zobowiązań zakład ujmuje w księgach rachunkowych w momencie zapłaty. – Zakład nalicza odpis na ZFŚS i ujmuje na koncie 640-Rozliczenie międzyokresowe kosztów. Odpis podstawowy odnosi w ciężar kosztów działalności jednostki w momencie przekazania środków na wyodrębniony rachunek funduszu, – Koszty opłat za zajęcie pasa drogowego zakład ujmuje na koncie 640-Rozliczenie międzyokresowe kosztów i rozlicza miesięcznie po 1/12. – Ewidencję kosztów działalności prowadzi się metodą pełną tj. zarówno w układzie rodzajowym kosztów (zespół 4) jak i kalkulacyjnym (zespół 5). – Koszty inkasa wody i ścieków, rozlicza się na podstawie ilości odbiorców 70% - inkaso ścieki, 30% - inkaso wody.
5.	inne informacje
	Nie występuje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Tabela 1, Tabela 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Nie dotyczy

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)															
	Nie występuje															
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym															
	Nie występuje															
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:															
a)	powyżej 1 roku do 3 lat															
	Nie występuje															
b)	powyżej 3 do 5 lat															
	Nie występuje															
c)	powyżej 5 lat															
	Nie występuje															
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego															
	Nie występuje															
1.11	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń															
	Nie występuje															
1.12	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń															
	Nie występuje															
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie															
	<table><tr><th colspan="3">Rozliczenia międzyokresowe kosztów</th></tr><tr><td></td><td>Stan na początek roku</td><td>Stan na koniec roku</td></tr><tr><td>polisy ubezpieczeniowe</td><td>21 442,15</td><td>16 773,20</td></tr><tr><td>pozostałe</td><td>1 304,67</td><td>740,34</td></tr><tr><td></td><td>22 746,82</td><td>17 513,54</td></tr></table>	Rozliczenia międzyokresowe kosztów				Stan na początek roku	Stan na koniec roku	polisy ubezpieczeniowe	21 442,15	16 773,20	pozostałe	1 304,67	740,34		22 746,82	17 513,54
Rozliczenia międzyokresowe kosztów																
	Stan na początek roku	Stan na koniec roku														
polisy ubezpieczeniowe	21 442,15	16 773,20														
pozostałe	1 304,67	740,34														
	22 746,82	17 513,54														
1.14	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie															
	Nie występuje															
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze															
	Nagrody jubileuszowe – 63 899,53 zł. Ekwiwalent za urlop – 3 105,60 zł. Odprawy – 32 484,28 zł.															
1.16	inne informacje															
	Nie występuje															

2.																			
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów																		
	Nie dotyczy																		
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym																		
	Nie występuje																		
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie																		
	Nie występuje																		
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych																		
	Nie dotyczy																		
2.5.	inne informacje																		
	Nie występuje																		
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki																		
3.1.	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym <table border="1"> <tr> <td>Strata bilansowa za 2024 r.</td><td>-31 700,12</td></tr> <tr> <td>- Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice, równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie przez SZB)</td><td>214 335,25</td></tr> <tr> <td>- Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym (naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności; korekta podatku naliczonego)</td><td>47 982,49</td></tr> <tr> <td>Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych + lat ubiegłych (otrzymane odsetki; korekta podatku naliczonego)</td><td>12 790,30</td></tr> <tr> <td>+ Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice, odpisy amortyzacyjne od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych SZB)</td><td>338 519,25</td></tr> <tr> <td>Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat - ubiegłych (korekta podatku VAT)</td><td>9 600,03</td></tr> <tr> <td>Dochód za 2024 r.</td><td>47 691,66</td></tr> <tr> <td>Odliczenie strat z lat ubiegłych</td><td>47 691,66</td></tr> <tr> <td>Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</td><td>0,00</td></tr> </table>	Strata bilansowa za 2024 r.	-31 700,12	- Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice, równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie przez SZB)	214 335,25	- Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym (naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności; korekta podatku naliczonego)	47 982,49	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych + lat ubiegłych (otrzymane odsetki; korekta podatku naliczonego)	12 790,30	+ Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice, odpisy amortyzacyjne od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych SZB)	338 519,25	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat - ubiegłych (korekta podatku VAT)	9 600,03	Dochód za 2024 r.	47 691,66	Odliczenie strat z lat ubiegłych	47 691,66	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00
Strata bilansowa za 2024 r.	-31 700,12																		
- Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice, równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie przez SZB)	214 335,25																		
- Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym (naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności; korekta podatku naliczonego)	47 982,49																		
Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych + lat ubiegłych (otrzymane odsetki; korekta podatku naliczonego)	12 790,30																		
+ Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice, odpisy amortyzacyjne od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych SZB)	338 519,25																		
Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat - ubiegłych (korekta podatku VAT)	9 600,03																		
Dochód za 2024 r.	47 691,66																		
Odliczenie strat z lat ubiegłych	47 691,66																		
Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00																		

.....
(główny księgowy)

2025-03-05
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Tabela 1

Środki trwałe, wartości niematerialne i prawne -stan początkowy, szczegółowe tytuły zmian w trakcie roku oraz stan końcowy											
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2024 [w zł]	Zwiększenia			ogółem zwiększenia	Zmniejszenia			ogółem zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2024 [w zł]
			Aktualizacja	Nabycie	Przemiesz. Wew.		Zbycie	Likwidacja	Przemiesz. Wew.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(3+7-11)
1	Środki trwałe	11 912 034,68	-	124 184,00	21 000,00	145 184,00	-	87 401,94	-	87 401,94	11 969 816,74
1.1	Grunty	146 130,00				-				-	146 130,00
1.2	Budynki	1 272 324,72				-				-	1 272 324,72
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 057 931,40				-		9 316,03		9 316,03	6 048 615,37
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	82 749,07		68 122,80	21 000,00	89 122,80		13 705,12		13 705,12	158 166,75
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty	170 742,75		30 750,46		30 750,46		39 340,00		39 340,00	162 153,21
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia	519 221,14				-		10 848,64		10 848,64	508 372,50
1.7	Urządzenia techniczne	455 295,11				-		8 600,00		8 600,00	446 695,11
1.8	Środki transportu	3 092 878,29				-				-	3 092 878,29
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	114 762,20		25 310,74		25 310,74		5 592,15		5 592,15	134 480,79
2	Wynajem w użytkowaniu	585 410,89		81 015,81		81 015,81		64 665,77		64 665,77	601 760,93
3	Inwestycje rozpoczęte	8 000,00				-				-	8 000,00
4	Zbiory biblioteczne	-				-				-	-
II	Wartości niematerialne i prawne	41 389,95		9 641,43		9 641,43		462,60		462,60	50 568,78
	OGÓŁEM	12 546 835,52	-	214 841,24	21 000,00	235 841,24	-	152 530,31	-	152 530,31	12 630 146,45

Tabela 2

Umorzenie środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych -stan początkowy, szczegółowe tytuły zmian w trakcie roku oraz stan końcowy											
Lp.	Wyszczególnienie Umorzenie	Stan na dzień 01.01.2024 [w zł]	Zwiększenia			ogółem zwiększenia umorzenia	Zmniejszenia			ogółem zmniejszenia umorzenia	Stan na dzień 31.12.2024 [w zł]
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Przemiesz. Wew.		Aktualizacja	Rozchód (sprzedaż, likwid.)	Przemiesz. Wew.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(3+7-11)
1	Środki trwale	8 312 222,84	-	407 051,48	-	407 051,48	-	84 649,97	-	84 649,97	8 634 624,35
1.1	Grunty	-		-		-				-	-
1.2	Budynki	604 148,78		25 404,12		25 404,12				-	629 552,90
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 670 531,42		88 748,04		88 748,04		9 316,03		9 316,03	4 749 963,43
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	20 142,70		6 599,95		6 599,95		10 953,15		10 953,15	15 789,50
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty	134 659,63		22 648,08		22 648,08		39 340,00		39 340,00	117 967,71
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia	472 529,93		33 787,41		33 787,41		10 848,64		10 848,64	495 468,70
1.7	Urządzenia techniczne	205 742,10		33 024,36		33 024,36		8 600,00		8 600,00	230 166,46
1.8	Środki transportu	2 099 330,60		189 995,64		189 995,64				-	2 289 326,24
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	105 137,68		6 843,88		6 843,88		5 592,15		5 592,15	106 389,41
2	Wyposażenie w użytkowaniu	585 410,89		81 015,81		81 015,81		64 665,77		64 665,77	601 760,93
3	Inwestycje rozpoczęte	-				-				-	-
4	Zbiory biblioteczne	-				-				-	-
II	Wartości niematerialne i prawne	41 389,95		9 641,43		9 641,43		462,60		462,60	50 568,78
	OGÓŁEM	8 939 023,68	-	497 708,72	-	497 708,72	-	149 778,34	-	149 778,34	9 286 954,06