

**UCHWAŁA NR ...../...../15**  
**RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania**  
**Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767) wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej, obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń i stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załączniki nr 2a i 2b – odpowiednio: kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą planu i kopia pomniejszonego do skali 1:20 000 rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

§2. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) część terenu zabudowy uzdrowiskowej oznaczonego symbolem 19.UZ, część terenów parku leśnego oznaczonych symbolem 1.ZL/ZLp, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany planu - na teren zabudowy uzdrowiskowej oznaczony symbolem 19.UZ,
- b) część terenu parku leśnego oznaczonego symbolem 1.ZL/ZLp, przeznacza się – w granicach zmiany planu - na teren parku leśnego oznaczony symbolem 1.ZL1/ZLp,
- c) część terenu zabudowy uzdrowiskowej oznaczonego symbolem 19.UZ, część terenu parku leśnego oznaczonego symbolem 1.ZL/ZLp, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany

planu - na teren parku leśnego oznaczony symbolem 1.ZL2/ZLp,

- d) część terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 5.ZP, przeznacza się – w granicach zmiany planu – na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 5.1ZP,
- e) część terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 5.ZP, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany planu – na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 5.2ZP,
- f) część terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 5.ZP, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany planu – na teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 5.3ZP,
- g) część terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 5.ZP, część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany planu – na teren parkingu oznaczony symbolem 7.KS,
- h) część terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem 11.KDd, przeznacza się – w granicach zmiany planu – na teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem 11.1KDd.

2) w treści uchwały:

a) w §6 po ust. 8 dodaje się ust. 8a w brzmieniu:

„8a.Tereny parków leśnych, oznaczone symbolami **1.ZL1/ZLp** i **1.ZL2/ZLp**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Dopuszcza się lokalizowanie wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej budowli, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych oraz ścieżek i urządzeń turystycznych.”

b) w §6 w po ust. 18 dodaje się ust. 18a w brzmieniu:

„18a.Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **5.1ZP**, **5.2ZP**, **5.3ZP**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury;
- 2) Dopuszcza się realizację wyłącznie zieleni niskiej;
- 3) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: urządzone miejsca do odpoczynku, miejsca do grillowania i na ognisko, obiekty i urządzenia małej architektury służące rekreacji codziennej;
- 4) Dopuszcza się realizację trawiastych plaż;
- 5) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z opisem obiektów zabytkowych i okolicy.”

c) w § 15 ustęp 21 otrzymuje brzmienie: „21. Teren zabudowy uzdrowiskowej, oznaczony symbolem **19.UZ** - pow. 0,76 ha, stanowiący część działki nr 15. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia realizowane, jako zakłady lecznictwa uzdrowiskowego, usługi komercyjne związane z obsługą funkcji uzdrowiskowych, zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia małej architektury, urządzenia sportowo – rekreacyjne, wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
- 2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
  - b) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej 11.1KDd;

- c) dopuszcza się lokalizację parkingu o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10% miejsc sanatoryjnych w obiekcie,
  - d) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących,
  - e) powierzchnia zabudowy: do 40%,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,6
  - g) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,6 - przy uwzględnieniu powierzchni przylegających terenów parków leśnych oznaczonych symbolami 1.ZL1/ZLp i 1.ZL2/ZLp położonych w granicy zmiany planu i stanowiących część działki nr 15.
- 3) Ustala się następujące wymagania w zakresie kształtowania architektury budynków:
- a) budynki kształtować jako maksymalnie o 5 kondygnacjach nadziemnych, w tym jedna w poddaszu. Wysokość budynków nie może przekroczyć 20 m.
  - b) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 80 m,
  - c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych o od 5° do 45°. Kolorystyka pokrycia połaci dachowych - ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Dopuszcza się niekonwencjonalne formy dachu tj. kombinację dachów płaskich i stromych oraz kopuł.
  - d) zakazuje się stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.
- d) §19 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: **6.KDd – pow. 0,46 ha, 8.KDd – pow. 0,49 ha, 9.KDd – pow. 0,92 ha, 11.KDd – pow. 0,38 ha, 11.1KDd, 15.KDd – pow. 0,80 ha.** Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:
- 1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:
    - a) jezdnia o szerokości 5 m;
    - b) chodniki;
  - 2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;
  - 3) Obowiązek realizacji placów do zawracania o wymiarach około 20 m x 20 m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami 6.KDd, 11.1KDd.”
- e) w §19 po ust 10 dodaje się ustęp 11 w brzmieniu:
- „11.Teren ciągu pieszo jezdni, oznaczony symbolem **1KPJ** o szerokości 6,0 m. Dopuszcza się wydzielenie chodnika o maksymalnej szerokości 1,5 m.”
- f) w §20 w po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
- „7.Teren parkingu, oznaczony symbolem **7.KS**. Zagospodarowanie terenu realizowane będzie na następujących zasadach:
- 1) Możliwość realizacji nie więcej niż 15 miejsc postojowych;
  - 2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na przyległą drogę oznaczoną symbolem 11.1KDd.
  - 3) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych oraz części stałych.”
- g) w §25 po punkcie 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu: „8. 10% dla terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem 19.UZ”
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.