

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. z późn. zm. Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu, w granicach zmiany:

- a) część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonego na rysunku planu symbolem P, przeznaczona na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej o tożsamym przeznaczeniu, ale różnych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem P.p1,
- b) części terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego na rysunku planu symbolem WS3, nadaje się oznaczenie symbolem WS3.1.

2) w treści uchwały:

a) §3 ust.1 punkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej /oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1 /;

b) §3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie:

„32) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych /oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3, WS3.1, WS4, WS5, WS6 /”;

c) w §7 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2 Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenów U1, P.p1.”

d) po §34 dodaje się §34a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p1 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna: wskazanymi na rysunku zmiany planu zjazdami publicznymi z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, i dalej przez teren oznaczony w planie symbolem P.
- 2) miejsca postojowe – na wskazanych na rysunku zmiany planu istniejących parkingach, zlokalizowanych w terenie oznaczonym w planie symbolem P, o liczbie miejsc postojowych zgodnie z wymogami §34 ust.2 pkt 6;
- 3) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej 15%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,0
 - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”
 - g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem WS3.1. Dopuszcza się zmniejszenie tej odległości wynikające z uzgodnień z organem właściwym do prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

e) w §67 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu P.p1, w wysokości 10 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.