

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000, wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej,
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1 teren zabudowy usługowej-działalności gospodarczej oznaczony symbolem UI1, przeznaczona się na teren zabudowy usługowej-usług oświaty, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UO4.

2) w treści uchwały:

- a) w §3 ust.1 punkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) Tereny zabudowy usługowej – usług oświaty /oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2, UO3, UO4 /;”

b) w §3 ust.1 w punkcie 16 skreśla się symbol „UI1”,

c) §27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UO1, UO2, UO3, UO4 - z przeznaczeniem pod usługi oświaty.”

d) w §27 po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UO4:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów służących prowadzeniu usług z zakresu oświaty oraz wszelkich form opieki i edukacji przedszkolnej nad małymi dziećmi;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń służących rekreacji;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej (KD-Z) poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny (KPJ);
- 5) miejsca postojowe – zapewnić minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 40%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,8
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m.
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 25° - 60°.

e) w §33 w ust. 1 skreśla się symbol „UI1” oraz uchyla się ust. 2 i 3

f) w §67 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu UO4, w wysokości 10 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.